

# EFFETS SUR L'IMMOBILIER ET LA FISCALITE



## Des études prouvent que les nuisances entraînent de fortes baisses des valeurs immobilières et fiscales

- [Étude britannique 2015](#) de S. Gibbons du Spatial Economics Research Center, Londres :  
« Toutes ces comparaisons montrent que la visibilité des parcs éoliens réduit le prix des logements et que les coûts environnementaux visuels qui en découlent sont substantiels. »  
A 2 km, les maisons perdent ~11% de leur valeur, à 4 km, ~3% de leur valeur.
- [Étude allemande 2019](#) dans les Ruhr Economics Papers de Essen :  
« Nous estimons que la réduction moyenne de la valeur peut atteindre 7,1 % pour les maisons situées dans un rayon d'un kilomètre autour d'une éolienne » (...). Les vieilles maisons et celles en milieu rural sont les plus touchées ».
- [Étude française et européenne 2019](#), ce travail complet a été réalisé par la FED (Fédération Environnement Durable) qui a été chercher des sources d'informations multiples et qui a étendu ses recherches au Royaume Uni, aux Pays Bas ainsi qu'au Danemark.
- Une [banque allemande](#) met en garde contre l'achat de terrains à proximité d'éoliennes.
- En 2019, le [parlement du canton de Glaris](#) a rejeté un parc éolien parce qu'il "décourage les nouveaux habitants".
- En 2021, [le tribunal de Nantes](#) a reconnu l'influence des éoliennes sur la valeur des biens des riverains et leurs conséquences fiscales.

La baisse des prix de l'immobilier peuvent aller jusqu'à -20 à -40% !